COPIA AUTORIZADA
Conservador de Bienes Raìces de Puerto Montt

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e Ìntegra de su original, reproducido en las siguientes páginas.

Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt certifica que la copia de la inscripción de fojas 3275 número 4881 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2021, adjunta al presente documento, está conforme con su original

Conservador de Bienes Raìces de Puerto Montt.-
Benavente 390, Local 1.-
Registro de Propiedad Fs 3275 Nº 4881-2021.-
Cantidad páginas documento (incluida la presente): 3
Carátula Nº 287329.- Código retiro c7c19
Certificado Nº 123457188834.-
Puerto Montt, 09 de Agosto de 2021.-

JEANNETTE KAPPES GARCIA
CONSERVADOR ARCHIVERO SUPLENTE
PUERTO MONTT

Nº Certificado 123457188834.-
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excma. Corte Suprema.-
Certificado Nº 123457188834.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

JEANNETTE ALEJANDRA KAPPES GARCIA

Digitally signed by JEANNETTE ALEJANDRA KAPPES GARCÍA
Date: 2021.08.11 10:46:49 -04:00
Reason: Conservador de Bienes Raices y Archivero Judicial
Location: Puerto Montt - Chile

Nº 4881

COMPRAVENTA

INVERSIONES VERTICE SUR SpA
-
KLEIN ROSENBERG FERNANDO CRISTINO Y OTRA

Repertorio 7006
FR 717278
C 287329
SEC=
VOJEDA

H. 2305-1887-2021
H. 2307-1889-2021

Puerto Montt, nueve de Agosto del año dos mil veintiuno. INVERSIONES VERTICE SUR SPA, rol único tributario N°77.276.646-7, del giro de su denominación, con domicilio en la comuna de Las Condes, ciudad de Santiago, es dueño del Lote D, que forma parte de un predio ubicado en Chamiza, comuna de Puerto Montt, individualizado en el plano archivado bajo el Nº 3681 del año 2021; en los documentos anexos del Registro de Propiedad, con una superficie de treinta y seis coma cuatro hectáreas, y los siguientes deslindes especiales: NORTE, Con Lote C de la presente subdivisión, mediante cerco recto en una distancia aproximada de ciento treinta metros. Luego con Hijuela de don Emilio Schneider, hoy Enwin Klein, mediante cerco recto en una distancia aproximada de mil ochocientos sesenta y nueve metros; SURESTE, Con Lote E de la presente subdivisión, mediante cerco quebrado en una distancia aproximada de cuatrocientos dos metros; ESTE, Con Lote E de la presente subdivisión, mediante cerco quebrado en una distancia aproximada de trece metros; SUR, Con Hijuela de don Carlos Westermayer, hoy Augusto Westermayer, mediante cerco recto en una distancia aproximada de mil seiscientos nueve metros; OESTE, Con Ruta V- seiscientos sesenta y cinco de Chamiza a Automó, mediante cerco quebrado en una distancia aproximada de ciento treinta y nueve metros, luego con Lote C de la presente subdivisión, mediante cerco recto en una

distancia aproximada de ochenta metros. Adquirió por compra que hizo a don FERNANDO CRISTINO KLEIN ROSENBERG, chileno, cédula nacional de identidad N°7.299.832-4, ingeniero agrónomo, casado y separado totalmente de bienes, con domicilio en Osorno, y a su ex cónyuge doña ROSANA SOLEDAD FAUNDEZ SOTO, chilena, cédula nacional de identidad N°8.145.147-8, empleada, divorciada, domiciliada en la comuna de Osorno, según escritura pública de fecha treinta de Julio del año dos mil veintiuno, Repertorio Nº 6377 en la Notaría de Puerto Montt de don Felipe San Martín Schroder. El título anterior se encuentra inscrito en mayor cabida a fojas ciento diez (110) número ciento seis (106) del Registro de Propiedad del año dos mil siete (2007). La propiedad rol de avalúo Nº 2201-8 se encuentra al día en el pago de contribuciones.- Requirió don Alvaro Rodrigo Diez Schwerter. Doy fe.-

CERTIFICO: Que la presente copia es testimonio fiel de su original , la que a la fecha se encuentra vigente.- Puerto Montt, 09 de Agosto del año 2021.-

JEANNETTE KAPPES GARCIA
CONSERVADOR
ARCHIVERO
SUBROGANTE
PUERTO MONTT

Certificado emitido con Firma Electronica Avanzada.-
Ley Nº 19.799 - Autoacordado de la Excma Corte Suprema de Chile.-
Cert Nº 123457188834, Carátula Nº 287329.- Código retiro c7c19
Verifique validez en www.fojas.cl